



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-747/2019-39

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc, u stečajnom postupku nad dužnikom BOKOR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Božidarevićeva 13, OIB 56367249591, 15. lipnja 2020.

#### riješio je

1. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika BOKOR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Božidarevićeva 13 upisanih kod

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 311688, Veliki Zdenci, zk. ul. br. 1460, kč. br. 700/3, oranica 1 jutro 241 čhv (6621 m<sup>2</sup>); kč. br. 700/4, oranica Jandrička 1 jutro 102 čhv (6122 m<sup>2</sup>); kč. br. 700/6, oranica Veliko Brdo 1 jutro 102 čhv (6122 m<sup>2</sup>) i kč. br. 700/7, oranica 1562 čhv (5618 m<sup>2</sup>);

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 566, kč. br. 2559 oranica Police, 560 čhv (2014 m<sup>2</sup>); kč. br. 2560 livada Police 322 čhv (1158 m<sup>2</sup>); kč. br. 2562/1 oranica Lokmaš, 364 čhv (1309 m<sup>2</sup>); kč. br. 2562/2 oranica Lokmoš, 364 čhv (1309 m<sup>2</sup>); kč. br. 2562/3, oranica Sesvete, 222 čhv (798 m<sup>2</sup>); kč. br. 2702/1698 livada Strugovac u Sesvetama, 459 čhv (1651 m<sup>2</sup>); kč. br. 2702/1700, oranica Strugovac u Sesvetama, 470 čhv (1690 m<sup>2</sup>) i kč. br. 2702/1704, oranica i put 6 Strugovac u Sesvetama, 296 čhv (1065 m<sup>2</sup>);

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 2851, kč. br. 2571 oranica Mokreš u Sesvetah 1 jutro 912 čhv (9035 m<sup>2</sup>); kč. br. 2573/2, oranica Mokreš u Sesvetah, 614 čhv (2208 m<sup>2</sup>); kč. br. 2575 oranica Mokreš u Sesvetah, 1202 čhv (4323 m<sup>2</sup>); kč. br. 2577/1, Pašinac Mokreš u Sesvetah, 39 čhv (140 m<sup>2</sup>) i kč. br. 2702/1635 oranica Strugovac u Sesvetah 2 jutro 941 čhv (14894 m<sup>2</sup>);

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 2662, kč. br. 2572/1, oranica Mokreš u Sesvetah, 710 čhv (2554 m<sup>2</sup>); kč. br. 2573/1 oranica Mokreš u Sesvetama, 1 jutro 221 čhv (6550 m<sup>2</sup>); kč. br. 2573/3, oranica Mokreš u Sesvetama, 80 čhv (288 m<sup>2</sup>); kč. br. 2578/1, oranica Mokreš u Sesvetah, 706 čhv (2539 m<sup>2</sup>) i kč. br. 2584 livada Mokreš u Sesvetama 651 čhv (2341 m<sup>2</sup>);

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 3001, kč. br. 2576, Pašinec Mokreš u Sesvetah, 60 čhv (216 m<sup>2</sup>);

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 3008, kč. br. 2621, pašnjak u Sesvetama, 282 čhv (1014 m<sup>2</sup>); kč. br. 2622, oranica u Sesvetama, 1 jutro 112 čhv (6157 m<sup>2</sup>); kč. br. 2623 Sjenokoša u Sesvetama, 1 jutro 421 čhv (7269 m<sup>2</sup>); kč. br. 2636/10, šuma u Sesvetama, 775 čhv 2787 m<sup>2</sup> i kč. br. 2702/1695 oranica i vinograd, 4 jutro 195 čhv (23720 m<sup>2</sup>);

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 3056, kč. br. 2640/1, livada Police u Sesvetama, 711 čhv (2557 m<sup>2</sup>); kč. br. 2640/2,

livada Police u Sesvetah, 762 čhv (2741 m<sup>2</sup>); kč. br. 2641, Sjenokoša Police u Sesvetama, 727 čhv (2615 m<sup>2</sup>); kč. br. 2647/2, oranica Police u Sesvetah, 1 jutro 170 čhv (6366 m<sup>2</sup>); kč. br. 2647/8, livada Strugovac u Sesvetah, 1382 čhv (4971 m<sup>2</sup>); kč. br. 2655/7, voćnjak Boriš, 1462 čhv (5258 m<sup>2</sup>); kč. br. 2702/1343, livada Strugovac u Sesvetama, 1180 čhv (4244 m<sup>2</sup>); kč. br. 2702/1508, voćnjak Boriš, 2 jutra 180 čhv (12157 m<sup>2</sup>); kč. br. 2702/1509, voćnjak Boriš, 1 jutro (5755 m<sup>2</sup>); kč. br. 2702/1510, voćnjak Boriš, 1388 čhv (4992 m<sup>2</sup>); kč. br. 2702/1512, voćnjak Boriš, 1 jutro 558 čhv (7762 m<sup>2</sup>); kč. br. 2702/1515, oranica Strugovac u Sesvetama, 1438 čhv (5172 m<sup>2</sup>); kč. br. 2702/1516, oranica Strugovac u Sesvetah, 1438 čhv (5172 m<sup>2</sup>); kč. br. 2702/1534, oranica Strugovac, 1 jutro 4 čhv (5769 m<sup>2</sup>); kč. br. 2702/1535, oranica i šuma, 2 jutra 1435 čhv (16670 m<sup>2</sup>); kč. br. 2702/1854, vinograd Strugovac u Sesvetama, 485 čhv (1744 m<sup>2</sup>) i kč. br. 2702/1884, oranica, 1 jutro 411 čhv (7233 m<sup>2</sup>);

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 2512, kč. br. 2647/7 oranica Police u Sesvetah, 1 jutro (5755 m<sup>2</sup>);

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 1455, kč. br. 2650/1, oranica Police, 2 jutra, 1200 čhv (15825 m<sup>2</sup>);

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 1890, kč. br. 2659/1, Boriš livada, (8944 m<sup>2</sup>); kč. br. 2702/1348, oranica Brdo, 1088 čhv (3913 m<sup>2</sup>); kč. br. 2702/1529, livada Strugovac u Sesvetama, 1 jutro 367 čhv (7075 m<sup>2</sup>); kč. br. 2702/1531, oranica Strugovac u Sesvetama, 1 jutro 1355 čhv (10628 m<sup>2</sup>) i kč. br. 2702/1853, oranica Strugovac u Sesvetama, 2 jutra (11509 m<sup>2</sup>);

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, uk. ul. br. 1069, kč. br. 2660, Sjenokoša Černaja u Sesvetah, 1554 čhv (5589 m<sup>2</sup>);

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 1882, kč. br. 2702/1277, oranica Strugovac u Sesvetah, 1 jutro (5755 m<sup>2</sup>) i kč. br. 2702/1284, oranica Strugovac u Sesvetah, 1 jutro (5755 m<sup>2</sup>);

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 2427, kč. br. 2702/1495, voćnjak Strugovac u Sesvetama, 516 čhv (1856 m<sup>2</sup>); kč. br. 2702/1496, oranica Strugovac u Sesvetama, 813 čhv (2924 m<sup>2</sup>) i kč. br. 2702/1497, livada Strugovac u Sesvetama, 368 čhv (1324 m<sup>2</sup>);

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 1851, kč. br. 2702/1517, oranica Strugovac u Sesvetah, 2 jutra 340 čhv (12732 m<sup>2</sup>);

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 1884, kč. br. 2702/1582, oranica Strugovac u Sesvetah, 2 jutra (11509 m<sup>2</sup>);

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 957, kč. br. 2702/1636, oranica Sesvete, 1 jutro (5755 m<sup>2</sup>); kč. br. 2702/1637, oranica Sesvete, 1 jutro 943 čhv (9146 m<sup>2</sup>) i kč. br. 2702/1665, oranica Sesvete, 763 čhv (2744 m<sup>2</sup>);

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 1398, kč. br. 2702/1696, oranica i livada, 6 jutra 249 čhv (35423 m<sup>2</sup>);

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 2383, kč. br. 2702/1697, oranica, voćnjak i livada u Sesvetah, 6 jutra 1196 čhv (38829 m<sup>2</sup>);

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 1236, kč. br. 2702/1701, oranica Strugovac u Sesvetama, 2 jutra 30 čhv (11617 m<sup>2</sup>);

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 3002, kč. br. 2572/4, oranica Mokreš u Sesvetah, 184 čhv (662 m<sup>2</sup>); kč. br.

2702/1638, oranica Sesvete, 1211 čhv (4356 m<sup>2</sup>) i kč. br. 2702/1662, oranica Sesvete, 839 čhv (3018 m<sup>2</sup>);

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304255 Končanica, zk. ul. br. 725, kč. br. 1238/2, pašnjak Strugovac, 1140 čhv (4100 m<sup>2</sup>); kč. br. 1238/4, kuća, dvor i oranica, 2 jutra 1014 čhv (15156 m<sup>2</sup>); kč. br. 1238/5, pašnjak Strugovac, 240 čhv (863 m<sup>2</sup>); kč. br. 1238/7, pašnjak Strugovac, 66 čhv 237 m<sup>2</sup> i kč. br. 1238/8, oranica Strugovac, 748 čhv (2690 m<sup>2</sup>), u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Određuje se prodaja nekretnine koja je u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika BIOKOR PROJEKT d.o.o. u stečaju Zagreb, Božidarevićeva 13 upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 825, kč. br. 2702/1812, oranica Strugovac u Sesvetah, u dijelu od 5035 m<sup>2</sup>, a na kojoj je uknjiženo vlasništvo Fagjević Branko, trgovac, Zagreb, dok je u posjedovnom listu broj 2106 k. o. Brestovac stečajni dužnik upisan kao izvanknjižni vlasnik, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

3. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel Daruvar upisat će se zabilježba rješenja o prodaji.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 3 St-747/2019-14 od 19. veljače 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BIOKOR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Božidarevićeva 13.

Na izvještajnom ročištu 13. svibnja 2020. godine skupština vjerovnika odlučila je da će se nekretnine stečajnog dužnika prodavati u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je podneskom od 22. svibnja 2020. godine predložio da sud donese rješenje o prodaji nekretnine.

Stoga je temeljem čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) riješeno kao u izreci.

Bjelovar, 15. lipnja 2020.

STEČAJNA SUTKINJA  
SANJANA ZORINC

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **17896-c786f**

Kontrolni broj: **0490f-17a58-23ce3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.